



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-171/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, 1. lipnja 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje, dosuđuje se kupcu:

Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 41745) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.367,21 eura<sup>1</sup> / 304.146,74 kn.

III. Kupac Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 36.518,25 eura / 275.146,75 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 417459, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ako kupac Željka Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje:

- 1.3. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7401/2020 Prvenstveni red upisa: Z-325/07, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO tražbina u iznosu od osamstoosamdesettisuća Eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine redovne godišnje kmate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 3 M EURIBOR+3,20% (na dan sklapanja ugovora) interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospjeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom važećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 1.4. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7401/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-18360/2018 UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-15985/2018 03.07.2018, ustupanje založnog prava sa založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 2.1. Zaprimljeno pod brojem Z-884/11 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od trimilijunapetstotisućakuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove za korist ŠKOLSKA KNJIGA D.D., OIB: 38967655335, ZAGREB, MASARYKOVA 28

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje

prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. i Školska knjiga d.d.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 20. rujna 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije, Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, ponudila je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 41745) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.367,21 eura / 304.146,74 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 20. veljače 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 17. svibnja 2023. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 3. svibnja 2023. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 17. svibnja 2023. u 10:59:59.999 uz produljeno nadmetanje do 17. svibnja 2023. u 11:40:59.634. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, a sljedeću nižu valjanu ponudu dala je i društvo B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 40.117,21 eura / 302.263,12 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu

koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 1. lipnja 2023.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30859-8e868**

Kontrolni broj: **0a91b-7bef6-67221**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.